

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 305 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 05 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định các khu vực được thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt của dự án “Khu đô thị mới An Bình, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ”

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Công văn số 6239/BXD-PTĐT ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Bộ Xây dựng về việc khu vực được chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới An Bình, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Công văn số 434/BXD-PTĐT ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc phúc đáp Công văn số 264/UBND-XDĐT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc có ý kiến thống nhất việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới An Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 43/SXD-QHKT ngày 06 tháng 01 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định các khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt của dự án “Khu đô thị mới An Bình, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ”, cụ thể như sau:



Việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết được thực hiện tại **478 nền liên kế** (đất ở có hạ tầng) của dự án, với tổng diện tích đất ở là **56.847,425m²**, không bao gồm nhà ở xã hội tại dự án.

(Đính kèm Phụ lục và bản vẽ chi tiết).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư dự án (Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hồng Phát) có trách nhiệm:

a) Trước khi thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy định:

- Phải đầu tư hoàn chỉnh công trình hạ tầng xã hội, công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (gồm: các công trình dịch vụ và các công trình hạ tầng kỹ thuật như đường giao thông, các tuyến cáp điện, chiếu sáng, thông tin viễn thông, cáp thoát nước,...) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực và cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân đến ở trước khi cho phép người dân tự xây dựng nhà ở trong dự án.

- Phải hoàn thành nghĩa vụ về tài chính với Nhà nước và hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, đầu tư, xây dựng.

b) Sau khi thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy định: Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước giám sát, kiểm tra đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tại từng lô đất trong khu vực dự án phải đảm bảo đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

c) Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật trong trường hợp không thực hiện đúng các nội dung trên và để xảy ra khiếu kiện của khách hàng khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Sở Xây dựng:

a) Giám sát, kiểm tra và xác nhận bằng văn bản về điều kiện hạ tầng kỹ thuật thiết yếu của dự án trước khi Chủ đầu tư thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy định; văn bản xác nhận là một trong những căn cứ để xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các đối tượng theo quy định.

b) Giám sát Chủ đầu tư dự án đảm bảo tuân thủ các quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia quy hoạch xây dựng, đảm bảo thực hiện đầy đủ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các đối tượng theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều đôn đốc, hỗ trợ Chủ đầu tư dự án thực hiện hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo đúng quy định; giám sát, kiểm tra đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tại từng lô đất trong khu vực dự án phải tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hồng Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Noi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT.UBND TP (1ABD);
- Cục Thuế TP;
- VP.UBND TP (3D);
- Lưu: VT,Phát.
(+CvUB3813
+CvUB264
+3185)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thực Hiện



PHỤ LỤC:

**Các khu vực được thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất
đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở
theo quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt**
*(Kèm theo Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2021
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

Các khu vực được thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt: Tổng cộng **478 nền (đất ở có hạ tầng)**, với tổng diện tích đất ở **khoảng 56.847,425m²**, cụ thể như sau:

- Block A2: 12 nền, từ nền A2-01 đến A2-12;
- Block A3: 12 nền, từ nền A3-01 đến A3-12;
- Block A4: 12 nền, từ nền A4-01 đến A4-12;
- Block A5: 11 nền, từ nền A5-01 đến A5-11;
- Block B2: 11 nền, từ nền B2-01 đến B2-11;
- Block B3: 11 nền, từ nền B3-01 đến B3-11;
- Block B4: 11 nền, từ nền B4-01 đến B4-11;
- Block B5: 11 nền, từ nền B5-01 đến B5-11;
- Block B6: 11 nền, từ nền B6-01 đến B6-11;
- Block B7: 11 nền, từ nền B7-01 đến B7-11;
- Block B8: 09 nền, từ nền B8-01 đến B8-09;
- Block C2: 11 nền, từ nền C2-01 đến C2-11;
- Block C3: 11 nền, từ nền C3-01 đến C3-11;
- Block C4: 11 nền, từ nền C4-01 đến C4-11;
- Block C5: 11 nền, từ nền C5-01 đến C5-11;
- Block C6: 11 nền, từ nền C6-01 đến C6-11;
- Block C7: 11 nền, từ nền C7-01 đến C7-11;
- Block C8: 07 nền, từ nền C8-01 đến C8-07;
- Block E2: 11 nền, từ nền E2-01 đến E2-11;
- Block E4: 11 nền, từ nền E4-01 đến E4-11;
- Block F1: 11 nền, từ nền F1-01 đến F1-11;
- Block F2: 11 nền, từ nền F2-01 đến F2-11;
- Block F3: 08 nền, từ nền F3-01 đến F3-08;
- Block F4: 08 nền, từ nền F4-01 đến F4-08;



- Block F5: 07 nền, từ nền F5-01 đến F5-07;
- Block G1: 11 nền, từ nền G1-01 đến G1-11;
- Block G2: 11 nền, từ nền G2-01 đến G2-11;
- Block G3: 08 nền, từ nền G3-01 đến G3-08;
- Block G4: 08 nền, từ nền G4-01 đến G4-08;
- Block G5: 07 nền, từ nền G5-01 đến G5-07;
- Block H1: 11 nền, từ nền H1-01 đến H1-11;
- Block H2: 11 nền, từ nền H2-01 đến H2-11;
- Block H3: 11 nền, từ nền H3-01 đến H3-11;
- Block H4: 11 nền, từ nền H4-01 đến H4-11;
- Block I1: 04 nền, từ nền I1-01 đến I1-04;
- Block I2: 08 nền, từ nền I2-01 đến I2-08;
- Block I3: 12 nền, từ nền I3-01 đến I3-12;
- Block I4: 12 nền, từ nền I4-01 đến I4-12;
- Block I5: 11 nền, từ nền I5-01 đến I5-11;
- Block L2: 08 nền, từ nền L2-01 đến L2-08;
- Block L4: 09 nền, từ nền L4-01 đến L4-09;
- Block M1: 09 nền, từ nền M1-01 đến M1-09;
- Block M2: 10 nền, từ nền M2-01 đến M2-10;
- Block M3: 11 nền, từ nền M3-01 đến M3-11;
- Block M4: 10 nền, từ nền M4-01 đến M4-10;
- Block P1: 14 nền, từ nền P1-01 đến P1-14;
- Block P4: 09 nền, từ nền P4-01 đến P4-09./.