

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CÁC KHU VỰC ĐƯỢC THỰC HIỆN VIỆC CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT CỦA DỰ ÁN “Khu đô thị mới An Bình, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ”**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Công văn số 6239/BXD-PTĐT ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Bộ Xây dựng về việc khu vực được chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới An Bình, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Công văn số 434/BXD-PTĐT ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc phúc đáp Công văn số 264/UBND-XDDT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc có ý kiến thống nhất việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới An Bình;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 43/SXD-QHKT ngày 06 tháng 01 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định các khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt của dự án “Khu đô thị mới An Bình, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ”, cụ thể như sau:



